

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Zelle Rachaphruk ของ บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถ. ราชพฤกษ์ แขวง บางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 ซึ่งมีเนื้อที่ทั้งหมด 1-1-70 ไร่ หรือ 2280.00 ตารางเมตร โดยเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 156 ห้อง ได้ว่าจ้าง บริษัท อีเกิ้ล มารีน (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะดำเนินการ) เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสามารถพิจารณารายละเอียด ดังแสดงในตารางที่ 3-1 ดังนี้

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการตรวจติดตาม	อ้างอิง
(1) คุณภาพน้ำ 1.1 ลักษณะสมบัติน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ เสีย	-จำนวน 1 จุด บริเวณจุด ปล่อยน้ำ เสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	-ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ยังไม่มีการปฏิบัติ โดยโครงการจะ ดำเนินการและแสดงไว้ ในรายงานฯ รอบถัดไป	-
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัด	-จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพัก น้ำทิ้ง (Effluent Tank)	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide)	-ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ยังไม่มีการปฏิบัติ โดยโครงการจะ ดำเนินการและแสดงไว้ ในรายงานฯ รอบถัดไป	-

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการตรวจติดตาม	อ้างอิง
(1) คุณภาพน้ำ 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด (ต่อ)	-ส่วนตกตะกอน	(5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) -สูบน้ำตกตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	-เมื่อบ่อเกรอะเต็มตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ยังไม่มีการปฏิบัติ โดยโครงการจะ ดำเนินการและแสดงไว้ ในรายงานฯ รอบถัดไป	-ภาคผนวก ค
	-บ่อดักไขมัน	-ดักไขมันเมื่อบ่อดักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น ก่อนนำไปเก็บไว้ในถังรองรับกากไขมันภายในถังจะซ้อนด้วยถุงดำที่จัดเตรียมไว้ เพื่อรอให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด	-เมื่อบ่อดักไขมันเต็ม หรือ ตามความเหมาะสมตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ยังไม่มีการปฏิบัติ โดยโครงการจะ ดำเนินการและแสดงไว้ ในรายงานฯ รอบถัดไป	-
	-ระบบบำบัดน้ำเสีย	-จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง	-ทุกวันตามแบบ ทส. 1 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ และเก็บรักษา	ยังไม่มีการปฏิบัติ โดยโครงการจะ ดำเนินการและแสดงไว้ ในรายงานฯ รอบถัดไป	-

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการตรวจติดตาม	อ้างอิง
(1) คุณภาพน้ำ 1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัด (ต่อ)	-ระบบบำบัดน้ำเสีย	เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน พร้อมทั้งเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	เอกสารดังกล่าวเป็น ระยะเวลา 2 ปี	ยังไม่มีการปฏิบัติ โดยโครงการจะ ดำเนินการและแสดงไว้ ในรายงานฯ รอบถัดไป	-
		-จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน เพื่อเสนอต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญภายใน 15 วันของเดือนถัดไป	-ทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อเสนอต่อสำนักงาน เขตภาษีเจริญภายใน 15 วัน ของเดือนถัดไป	ยังไม่มีการปฏิบัติ โดยโครงการจะ ดำเนินการและแสดงไว้ ในรายงานฯ รอบถัดไป	
(2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	-แนวท่อประปา -ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง ภายในโครงการ	-ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ -ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2) เอสเชอริเชียโคไล	-ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ยังไม่มีการปฏิบัติ โดยโครงการจะ ดำเนินการและแสดงไว้ ในรายงานฯ รอบถัดไป	- -

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการตรวจติดตาม	อ้างอิง
(2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้ (ต่อ)	-ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	3) สตาพิโลค็อกคัสสอเรียส 4) คลอสทริเดียม -ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	-ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือกรณีมีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเกินค่ามาตรฐาน	ยังไม่มีการปฏิบัติ โดยโครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป	-
(3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	-ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางภายในพื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การปฏิบัติยังไม่ได้ประสิทธิภาพ โดยโครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป	-
(4) มูลฝอย	-ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร -ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมในสภาพพร้อมใช้งาน (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงาน	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ -ทุกครั้งที่มีการตกค้างของมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การปฏิบัติยังไม่ได้ประสิทธิภาพ โดยโครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป	-ภาคผนวก ข รูปที่ 15 -ภาคผนวก ข รูปที่ 16 -ภาคผนวก ข รูปที่ 17

		เขตภาษีเจริญ กรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง			
--	--	--	--	--	--

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการตรวจติดตาม	อ้างอิง
(5) เครื่องปรับอากาศ	-เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ	-ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลาง	-ปีละ 2 ครั้ง	ยังไม่มีการปฏิบัติ โดยโครงการจะ ดำเนินการและแสดงไว้ ในรายงานฯ รอบถัดไป	-
(6) การจราจร	-ถนนในโครงการ -ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน บ้าย จราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ในกรณีถนน บ้ายจราจร และเครื่องหมาย บนพื้นทาง เกิดชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้โดยเร่งด่วน -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า - ออกตลอดเวลา	-เป็นประจำวันสม่ำเสมอตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ -โดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ -ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	การปฏิบัติยังไม่ได้ ประสิทธิภาพ โดยโครงการจะ ดำเนินการและแสดงไว้ ในรายงานฯ รอบถัดไป	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข รูปที่ 6
(7) การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	-ท่อระบายน้ำ	(1) ซุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายใน โครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	-เป็นประจำวันสม่ำเสมอตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ -เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การปฏิบัติยังไม่ได้ ประสิทธิภาพ โดยโครงการจะดำเนินการ และแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป	-
(8) การป้องกันอัคคีภัย	-อาคารในโครงการ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ของระบบดับเพลิง (2) ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดย ระบุวิธี	-ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ -ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา	ยังไม่มีการปฏิบัติ โดยโครงการจะดำเนินการ และแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป	-

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการตรวจติดตาม	อ้างอิง
(8) การป้องกันอัคคีภัย	-อาคารในโครงการ	อพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยและการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการ	เปิดดำเนินการ -ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ยังไม่มีการปฏิบัติ โดยโครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป	-
(9) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแลปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
(10) เศรษฐกิจ-สังคม	-บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	-กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	-ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ยังไม่มีการปฏิบัติ โดยโครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป	-

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการตรวจติดตาม	อ้างอิง
(11) สระว่ายน้ำ	-การตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1) คลอรีนอิสระคงเหลือ 2) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1) โคลิฟอร์มทั้งหมด 2) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) คลอรีนอิสระ 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4) ค่าความเป็นด่าง 5) ความกระด้าง 6) กรดไฮยาไนริก 7) คลอไรด์ 8) แอมโมเนีย 9) ไนเตรท 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด 11) ฟีคัลโคลิฟอร์ม 12) Escherichia coli	-วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการ -เดือนละ 1 ครั้ง -ปีละ 2 ครั้ง	ยังไม่มีปฏิบัติ โดยโครงการจะ ดำเนินการและแสดงไว้ ในรายงานฯ รอบถัดไป	-

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการตรวจติดตาม	อ้างอิง
(11) สระว่ายน้ำ	-ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ -มาตรการด้านโครงสร้าง และความปลอดภัย	13) Staphylococcus aureus 14) Pseudomonas aeruginosa (1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำให้อยู่ใน สภาพดีและแข็งแรง (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาด ง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	-วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิด บริการ -วันละ 1 ครั้ง -ปีละ 1 ครั้ง -ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	การปฏิบัติยังไม่ได้ ประสิทธิภาพ โดยโครงการจะ ดำเนินการและแสดง ไว้ในรายงานฯ รอบ ถัดไป	-

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการตรวจติดตาม	อ้างอิง
(11) สระว่ายน้ำ	-มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย -มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ	(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระ ว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้น ออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยสามารถผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ (6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้า หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดโดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณ นั้นโดยเด็ดขาด (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจำนวน 4 คน ประจำสระว่ายน้ำ และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดย	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การปฏิบัติยังไม่ได้ประสิทธิภาพ โดยโครงการจะดำเนินการและแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป	-

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการตรวจติดตาม	อ้างอิง
(11) สระว่ายน้ำ	-มาตรการด้าน อุบัติเหตุจากการ จมน้ำของการใช้สระ ว่ายน้ำ	ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็กอย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การปฏิบัติยังไม่ได้ ประสิทธิภาพ โดยโครงการจะดำเนินการ และแสดงไว้ในรายงานฯ รอบถัดไป	-

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการของโครงการ Zelle Rachaphruk ของ บริษัท ปรีญศิริ จำกัด (มหาชน) ได้แก่ จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) โดยดำเนินการตรวจวันเดือนละ 1 ครั้ง

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่

- (1) ความเป็นกรดและด่าง (pH)
- (2) บีโอดี (BOD)
- (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids)
- (4) ซัลไฟด์ (Sulfide)
- (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
- (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)
- (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)
- (8) ทีเคเอ็น (TKN)
- (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
- (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งลงรางระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งตั้งแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์

3.2 ถึงสำรอน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ

คุณภาพน้ำใช้ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากการดำเนินการ ของโครงการ Zelle Rachaphruk ของ บริษัท ปรีญศิริ จำกัด (มหาชน) ได้แก่ การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ดังนี้

- 1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย
- 2) เอสเชอริเชียโคไล
- 3) สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส
- 4) คลอสทริเดียม

ซึ่งตั้งแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสำหรับตรวจวิเคราะห์

3.2 การตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในโครงการ

คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากการดำเนินการ ของโครงการ Zelle Rachaphruk ของ บริษัท ปรีญศิริ จำกัด (มหาชน) ได้แก่ การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ดังนี้ (1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ วันละ 1 ครั้ง

- 1) คลอรีนอิสระคงเหลือ
 - 2) ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ เดือนละ 1 ครั้ง

- 1) โคลิฟอร์มทั้งหมด
- 2) ฟีคัลโคลิฟอร์ม

(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ ปีละ 2 ครั้ง

- 1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- 2) คลอรีนอิสระ
- 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น
- 4) ค่าความเป็นด่าง
- 5) ความกระด้าง
- 6) กรดไซยาไนด์
- 7) คลอไรด์
- 8) แอมโมเนีย
- 9) ไนเตรท
- 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด
- 11) ฟีคัลโคลิฟอร์ม
- 12) Escherichia coli
- 13) Staphylococcus aureus
- 14) Pseudomonas aeruginosa

ซึ่งตั้งแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ